

## 중도금 대출 행사 안내

계약자님의 가정에 건강과 행운이 가득하시길 기원합니다.

동백호수공원 두산위브더제니스 에비뉴 중도금 대출 신청을 아래의 일정으로 진행할 예정이오니, 계약자님께서 해당 기간 내 홍보관을 방문하시어 중도금 대출 신청하여 주시기 바랍니다.

### 1. 일정안내

<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 신청일정 : 2023.02.23(목)~2023.02.25(토), 3일간(해당 접수기간 외 대출 서류 접수가 불가합니다)</li> <li>■ 신청기간 : 오전 10시~오후4시(중식 12시~13시)</li> <li>■ 방문대상자 : 계약자 본인(방문대상자의 소득증빙자 동반방문 必) 공동명의로 경우 분양계약자 전원 방문 및 구비서류 각각 준비 必</li> <li>■ 신청장소 : 동백호수공원 두산위브더제니스 홍보관 [경기도 용인시 기흥구 동백죽전대로 331, 스퀘어일레븐B105호]</li> <li>■ 중도금 대출 영업점 : 한국투자저축은행 [문의처 : 1577-6333]</li> <li>※ 중도금 1회차 기표일 : 2023년 3월 17일</li> </ul>
--

### 2. 중도금 대출 자서시 구비서류

※ 개인 및 개인사업자와 법인일 경우 구비서류가 상이하오니 주의하시기 바랍니다.

#### (1)개인 및 개인사업자(호실당 기준)

구분	서류 종류	비고
공 통	■ 신분증	주민등록증, 운전면허증 가능 (여권 불가)
	■ 본인발급용 인감증명서 1부, 인감도장	본인서명사실확인서 대체 가능
	■ 주민등록 등본	개명, 주민번호 변경시 주민등록 초본 제출
	■ 분양계약서(원본)	
	■ 분양 호수 사업자등록증 [사업자 대출]	
소득 자료	직장인	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 재직증명서 (직인날인 必)</li> <li>- 근로소득원천징수증 or 소득금액증명원</li> </ul> 국세청 홈택스 홈페이지, 세무서 발급 가능
	사업자	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 사업자등록증 (개인사업자限)</li> <li>- 소득금액증명원 또는 부가가치세 과세표준증명</li> </ul> 국세청 홈택스 홈페이지, 세무서 발급 가능
	연금수급권자	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 연금수급권자확인서 + 연금수령내역</li> </ul> 국민연금공단 발급 가능
	기타 (인정소득)	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 건강보험자격득실확인서+건강보험납부확인서</li> <li>■ 지방세세목별과세증명서</li> <li>■ 신용카드, 직불카드, 현금영수증 합산금액 인정 사용금액확인서 각 1부 (국세청 연말정산 양식)</li> </ul> 국세청 홈택스 홈페이지, 세무서 발급 가능
<b>**발급 가능한 모든 소득서류를 제출 바랍니다.</b>		
무직일 경우	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 배우자, 차주 직계존속의 위 소득징구서류 제출가능</li> <li>- 소득자료 제공 받아 대출자서 시 제공인 동반 방문 必</li> <li>- 소득증빙자 신분증, 가족관계증명서(등본 확인 불가시)</li> </ul>	개인(신용)정보수집 이용 제공동의서 작성요함
영주권자(F-5)	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 외국인등록증 and 외국인등록사실증명서</li> </ul>	
재외동포(F-4)	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 국내거소신고증 and 국내거소사실증명서</li> </ul>	
<b>**모든 준비서류는 자서일로부터 1개월이내 발급분에 한하며, 계약자 본인 외 자서 불가합니다.</b>		

## (2) 법인(호실당 기준)

구분	서류 종류	비고 (충족요건)
공 통	■ 대표이사 신분증, 명판	명판필수
	■ 사업자등록증	
	■ 법인인감증명서 1부, 법인인감도장	
	■ 법인등기부등본	
	■ 정관 (원본대조필)	원본대조필 필수
	■ 주주명부 (원본대조필)	원본대조필 필수
	■ 이사회 의사록 (원본대조필)	사내 이사 3인이상일 경우에 한해 제출
	■ 분양계약서	
이사회 의사록 양식	안건 : 분양지 주소 "건물명 000호" 중도금 대출 (차입 및 담보제공에 관한건) 차입처 : 한국투자저축은행 대출금액 : 000,000,000원 (금 한글 원) 대출금리 : 대출기간: 차입일로부터 본 채무 상환까지 담보제공 : 분양지 주소(00도00시00동00번지) "건물명 00호"분양대금 반환채권 양도 하단 날인 : 이사회 의사록일 경우 대표이사 000(개인도장날인)  ※ 이사회 의사록은 정관상 의결정족수(예:과반수 이상)를 충족하여 작성된 것에 한해 유효함	
소득자료	■ 최근 3개년도 재무제표 (최근연도 가능) ■ 부가가치세과세 표준증명원	
신설법인	■ 대표이사(주주) 소득징구 - 위 개인, 개인사업자 소득자료 상동	
<b>**모든 준비서류는 자서일로부터 1개월이내 발급분에 한하며, 법인대표자의 자서 불가합니다.</b>		

## 3. 유의사항

- (1) 중도금대출 구비서류는 1개월이내 발급분에 한하며, 본인 또는 법인대표자외 자서 불가하오니 이점 유의하시기 바랍니다.
- (2) **대리인 신청이 불가함**으로, 공동명의로의 경우 공동명의로자 각각의 서류를 준비하시고 **공동명의로자 모두 방문**하셔야 합니다.
- (3) 중도금 대출 자서는 방문 순서대로 진행되며, 16시 이후 방문세대는 대출자서가 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.
- (4) **상기 기간 내 대출 신청을 하지 못할 경우 대출 실행이 불가**하오니 반드시 기일내 방문하시어 대출 신청 하시기 바랍니다.
- (5) 계약자 본인의 개인사정(신용불량, 대출한도 초과 등)으로 인하여 대출이 실행되지 못할 경우 중도금 1회차 납부일 2023년 3월 17일까지 계약자 본인이 지정된 계좌에 직접 납부하셔야 합니다.
- (6) 기타 중도금 대출 관련된 문의사항은 **한국투자저축은행 콜센터 1577-6333** 으로 문의하여 주시기 바랍니다.
- (7) 홍보관 내 주차장이 협소하오니 대중교통을 이용하여 주시기 바랍니다.